



Castalia

Prijslijst 101 appartementen Veld 6 Hogekwartier

Bouwnummer	Type	Verdieping	Buitenruimte	Ligging buitenruimte	Aantal kamers	Woonoppervlak in m2	Koopsom appartement	Koopsom parkeerplaats	Totale Koopsom v.o.n.
H.00.01	D2	Bgg	Terras	Noordoost	3	100	€ 300.000	€ 12.500	In optie
H.00.02	D1	Bgg	Terras	Zuidwest	3	104	€ 315.000	€ 12.500	In optie
H.00.03	A2	Bgg	Terras	Zuidwest	2	54	€ 190.000	€ 12.500	In optie
H.00.04	A3	Bgg	Terras	Zuidwest	2	54	€ 190.000	€ 12.500	In optie
H.01.01	C1 - loft	1	Balkon	Noordoost	1	112	€ 345.000	€ 12.500	In optie
H.01.02	C2 - loft	1	Balkon	Noordoost	1	112	€ 350.000	€ 12.500	In optie
H.01.03	D2	1	Balkon	Noordoost	3	100	€ 300.000	€ 12.500	In optie
H.01.04	D1	1	Balkon	Zuidwest	3	104	€ 320.000	€ 12.500	In optie
H.01.05	A2	1	Balkon	Zuidwest	2	54	€ 185.000	€ 12.500	In optie
H.01.06	A3	1	Balkon	Zuidwest	2	54	€ 185.000	€ 12.500	In optie
H.01.07	B3	1	Balkon	Zuidwest	3	88	€ 285.000	€ 12.500	In optie
H.02.01	C1 - loft	2	Balkon	Noordoost	1	112	€ 349.000	€ 12.500	In optie
H.02.02	C2 - loft	2	Balkon	Noordoost	1	112	€ 354.000	€ 12.500	In optie
H.02.03	D2	2	Balkon	Noordoost	3	100	€ 305.000	€ 12.500	In optie
H.02.04	D1	2	Balkon	Zuidwest	3	104	€ 325.000	€ 12.500	In optie
H.02.05	A2	2	Balkon	Zuidwest	2	54	€ 190.000	€ 12.500	In optie
H.02.06	A3	2	Balkon	Zuidwest	2	54	€ 190.000	€ 12.500	In optie
H.02.07	B3	2	Balkon	Zuidwest	3	88	€ 290.000	€ 12.500	In optie
H.02.08	B2	2	Balkon	Noordoost	3	84	€ 265.000	€ 12.500	In optie
H.03.01	B2	3	Balkon	Noordoost	3	84	€ 270.000	€ 12.500	In optie
H.03.02	C1 - loft	3	Balkon	Noordoost	1	112	€ 350.000	€ 12.500	In optie
H.03.03	C2 - loft	3	Balkon	Noordoost	1	112	€ 355.000	€ 12.500	In optie
H.03.04	D2	3	Balkon	Noordoost	3	100	€ 310.000	€ 12.500	In optie
H.03.05	D1	3	Balkon	Zuidwest	3	104	€ 330.000	€ 12.500	In optie
H.03.06	A2	3	Balkon	Zuidwest	2	54	€ 194.000	€ 12.500	In optie
H.03.07	A3	3	Balkon	Zuidwest	2	54	€ 194.000	€ 12.500	In optie
H.03.08	B3	3	Balkon	Zuidwest	3	88	€ 293.000	€ 12.500	In optie
H.04.01	B1	4	Balkon	Noordoost	3	84	€ 275.000	€ 12.500	In optie
H.04.02	A1	4	Dakterras	Noordoost	2	50	€ 189.000	€ 12.500	In optie
H.04.03	B4	4	Dakterras 2x	Noord- en Zuidoost	3	84	€ 290.000	€ 12.500	In optie
H.04.04	E4	4	Dakterras+Loggia	Zuidoost en -west	3	102	€ 339.000	€ 12.500	In optie
H.04.05	E3	4	Loggia	Zuidwest	3	100	€ 330.000	€ 12.500	In optie
H.05.01	B1	5	Balkon	Noordoost	3	84	€ 274.000	€ 12.500	In optie
H.05.02	A1	5	Balkon	Noordoost	2	50	€ 185.000	€ 12.500	In optie
H.05.03	B4	5	Balkon	Noordoost	3	84	€ 279.000	€ 12.500	In optie
H.05.04	E2	5	Balkon	Zuidwest	3	110	€ 339.000	€ 12.500	In optie
H.05.05	E1	5	Balkon	Zuidwest	3	108	€ 335.000	€ 12.500	In optie
H.06.01	B1	6	Balkon	Noordoost	3	84	€ 280.000	€ 12.500	In optie
H.06.02	A1	6	Balkon	Noordoost	2	50	€ 189.000	€ 12.500	In optie
H.06.03	B4	6	Balkon	Noordoost	3	84	€ 285.000	€ 12.500	In optie
H.06.04	E2	6	Balkon	Zuidwest	3	110	€ 340.000	€ 12.500	In optie
H.06.05	E1	6	Balkon	Zuidwest	3	108	€ 335.000	€ 12.500	In optie
H.07.01	B1	7	Balkon	Noordoost	3	84	€ 280.000	€ 12.500	In optie
H.07.02	A1	7	Balkon	Noordoost	2	50	€ 194.000	€ 12.500	In optie
H.07.03	B4	7	Balkon	Noordoost	3	84	€ 285.000	€ 12.500	In optie
H.07.04	E2	7	Balkon	Zuidwest	3	110	€ 345.000	€ 12.500	In optie
H.07.05	E1	7	Balkon	Zuidwest	3	108	€ 340.000	€ 12.500	In optie
H.08.01	B1	8	Balkon	Noordoost	3	84	€ 285.000	€ 12.500	In optie
H.08.02	A1	8	Balkon	Noordoost	2	50	€ 195.000	€ 12.500	In optie
H.08.03	B4	8	Balkon	Noordoost	3	84	€ 290.000	€ 12.500	In optie
H.08.04	E2	8	Balkon	Zuidwest	3	110	€ 345.000	€ 12.500	In optie
H.08.05	E1	8	Balkon	Zuidwest	3	108	€ 340.000	€ 12.500	In optie
H.09.01	B1	9	Balkon	Noordoost	3	84	€ 285.000	€ 12.500	In optie
H.09.02	A1	9	Balkon	Noordoost	2	50	€ 199.000	€ 12.500	In optie
H.09.03	B4	9	Balkon	Noordoost	3	84	€ 290.000	€ 12.500	In optie
H.09.04	E4	9	Loggia	Zuidwest	3	102	€ 350.000	€ 12.500	In optie
H.09.05	E3	9	Loggia	Zuidwest	3	100	€ 345.000	€ 12.500	In optie
H.10.01	B1	10	Balkon	Noordoost	3	84	€ 290.000	€ 12.500	€ 302.500
H.10.02	A1	10	Balkon	Noordoost	2	50	€ 199.500	€ 12.500	€ 212.000
H.10.03	B4	10	Balkon	Noordoost	3	84	€ 299.000	€ 12.500	€ 311.500
H.10.04	E4	10	Loggia	Zuidwest	3	102	€ 350.000	€ 12.500	€ 362.500
H.10.05	E3	10	Loggia	Zuidwest	3	100	€ 345.000	€ 12.500	€ 357.500
H.11.01	B1	11	Balkon	Noordoost	3	84	€ 290.000	€ 12.500	€ 302.500
H.11.02	A1	11	Balkon	Noordoost	2	50	€ 205.000	€ 12.500	€ 217.500
H.11.03	B4	11	Balkon	Noordoost	3	84	€ 299.000	€ 12.500	€ 311.500
H.11.04	E4	11	Loggia	Zuidwest	3	102	€ 355.000	€ 12.500	€ 367.500

Bouwnummer	Type	Verdieping	Buitenruimte	Ligging buitenruimte	Aantal kamers	Woonoppervlak in m2	Koopsom appartement	Koopsom parkeerplaats	Totale Koopsom v.o.n.
H.11.05	E3	11	Loggia	Zuidwest	3	100	€ 350.000	€ 12.500	€ 362.500
H.12.01	B1	12	Balkon	Noordoost	3	84	€ 295.000	€ 12.500	€ 307.500
H.12.02	A1	12	Balkon	Noordoost	2	50	€ 205.000	€ 12.500	€ 217.500
H.12.03	B4	12	Balkon	Noordoost	3	84	€ 305.000	€ 12.500	€ 317.500
H.12.04	E4	12	Loggia	Zuidwest	3	102	€ 355.000	€ 12.500	€ 367.500
H.12.05	E3	12	Loggia	Zuidwest	3	100	€ 350.000	€ 12.500	€ 362.500
H.13.01	B1	13	Balkon	Noordoost	3	84	€ 295.000	€ 12.500	€ 307.500
H.13.02	A1	13	Balkon	Noordoost	2	50	€ 210.000	€ 12.500	€ 222.500
H.13.03	B4	13	Balkon	Noordoost	3	84	€ 305.000	€ 12.500	€ 317.500
H.13.04	E4	13	Loggia	Zuidwest	3	102	€ 360.000	€ 12.500	€ 372.500
H.13.05	E3	13	Loggia	Zuidwest	3	100	€ 355.000	€ 12.500	€ 367.500
H.14.01	F1	14	Loggia	Noordoost	3	101	€ 355.000	€ 12.500	€ 367.500
H.14.02	F2	14	Loggia	Noordoost	3	103	€ 365.000	€ 12.500	€ 377.500
H.14.03	F3	14	Loggia	Zuidwest	3	103	€ 370.000	€ 12.500	€ 382.500
H.14.04	F4	14	Loggia	Zuidwest	3	101	€ 367.500	€ 12.500	€ 380.000
H.15.01	F1	15	Loggia	Noordoost	3	101	€ 360.000	€ 12.500	€ 372.500
H.15.02	F2	15	Loggia	Noordoost	3	103	€ 370.000	€ 12.500	€ 382.500
H.15.03	F3	15	Loggia	Zuidwest	3	103	€ 375.000	€ 12.500	€ 387.500
H.15.04	F4	15	Loggia	Zuidwest	3	101	€ 372.500	€ 12.500	€ 385.000
H.16.01	F1	16	Loggia	Noordoost	3	101	€ 365.000	€ 12.500	€ 377.500
H.16.02	F2	16	Loggia	Noordoost	3	103	€ 375.000	€ 12.500	€ 387.500
H.16.03	F3	16	Loggia	Zuidwest	3	103	€ 380.000	€ 12.500	€ 392.500
H.16.04	F4	16	Loggia	Zuidwest	3	101	€ 377.500	€ 12.500	€ 390.000
H.17.01	F1	17	Loggia	Noordoost	3	101	€ 370.000	€ 12.500	€ 382.500
H.17.02	F2	17	Loggia	Noordoost	3	103	€ 377.500	€ 12.500	€ 390.000
H.17.03	F3	17	Loggia	Zuidwest	3	103	€ 385.000	€ 12.500	€ 397.500
H.17.04	F4	17	Loggia	Zuidwest	3	101	€ 382.500	€ 12.500	€ 395.000
H.18.01	F1	18	Loggia	Noordoost	3	101	€ 375.000	€ 12.500	€ 387.500
H.18.02	F2	18	Loggia	Noordoost	3	103	€ 385.000	€ 12.500	€ 397.500
H.18.03	F3	18	Loggia	Zuidwest	3	103	€ 390.000	€ 12.500	€ 402.500
H.18.04	F4	18	Loggia	Zuidwest	3	101	€ 387.500	€ 12.500	€ 400.000
H.19.01	G1	19	Loggia	Noordoost	3	93	€ 385.000	€ 12.500	€ 397.500
H.19.02	G2	19	Loggia	Noordoost	3	95	€ 390.000	€ 12.500	€ 402.500
H.19.03	G3	19	Loggia	Zuidwest	3	95	€ 399.000	€ 12.500	€ 411.500
H.19.04	G4	19	Loggia	Zuidwest	3	93	€ 395.000	€ 12.500	€ 407.500

Genoemde Totale Koopsom is "vrij op naam" (v.o.n.),

dat wil zeggen dat in de koopsom is inbegrepen:

- een opstelplaats voor een auto in de garage;
- bouw- en grondkosten;
- loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- honoraria van architect en overige adviseurs;
- kosten garantieregeling;
- notariskosten voor de akte van levering;
- leges-, verkoop- en bemiddelingskosten;
- technische aansluitkosten water, riool, gas, electra, telefoon en CAI;
- kosten voor inmeting door en inschrijving bij het Kadaster;
- bouw-/omgevingsvergunning
- omzetbelasting (21% btw; een eventuele wijziging van het tarief zal conform wettelijk voorschrift worden verrekend).

De grond- en bouwtermijn zijn rentedragend vanaf 1 mei 2019.

In de koopsom is niet inbegrepen:

- kosten t.b.v. afsluiten geldlening;
- notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over vervallen maar nog niet betaalde termijnen;
- aanvraagkosten NUTS, telefoon en CAI
- kosten van opgedragen meerwerk conform koperskeuzelijst.

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld. Alle weergegeven maten zijn circa-maten.

Druk- en typefouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden.

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Deze prijslijst is geldig tot 30 april 2019